

Estudio Segundo Semestre

2022

Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a contacto@portalterreno.com.



Contenido

01. Editorial

02. Venta de terrenos particulares y proyectos

03. Perfiles de visitantes

04. Oferta y demanda

01. Editorial

Durante el segundo semestre del año 2022, el mercado continuó con su tendencia de estabilización luego de un año 2021 atípico. La inflación (que fue uno de los principales temas durante el semestre) terminó cerrando con un sorprendente 12,8% durante todo el año 2022, mientras que el crecimiento del país terminó en un 2,7%.

La cantidad de terrenos publicados en la plataforma mantuvo el aumento que vimos durante el primer semestre de 2022, llegando a un promedio de cerca de 13.000 terrenos publicados, un 38% más que el segundo semestre del año 2021. Sin embargo, la demanda por terrenos cayó fuertemente (48%) versus el mismo período del año anterior, que venía de un momento positivo en cuanto a cotizaciones.

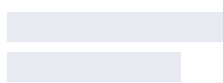
El mercado inmobiliario sigue experimentando variaciones. Esperamos que estos datos sean útiles para lograr tus objetivos (ya sea en tu negocio o para tomar una mejor decisión al comprar el terreno de tus sueños), y que cuentes con nuestro apoyo durante este tiempo de cambios.

02. Venta de terrenos particulares y proyectos

Propiedades y proyectos disponibles

+ de
13.000

terrenos disponibles 



02. Venta de terrenos particulares y proyectos

53.000

visitas diarias promedio 



Buscar



portalterreno, terrenos, venta terren

Cerca de 127,000 resultados

03. Perfil de visitantes

54%

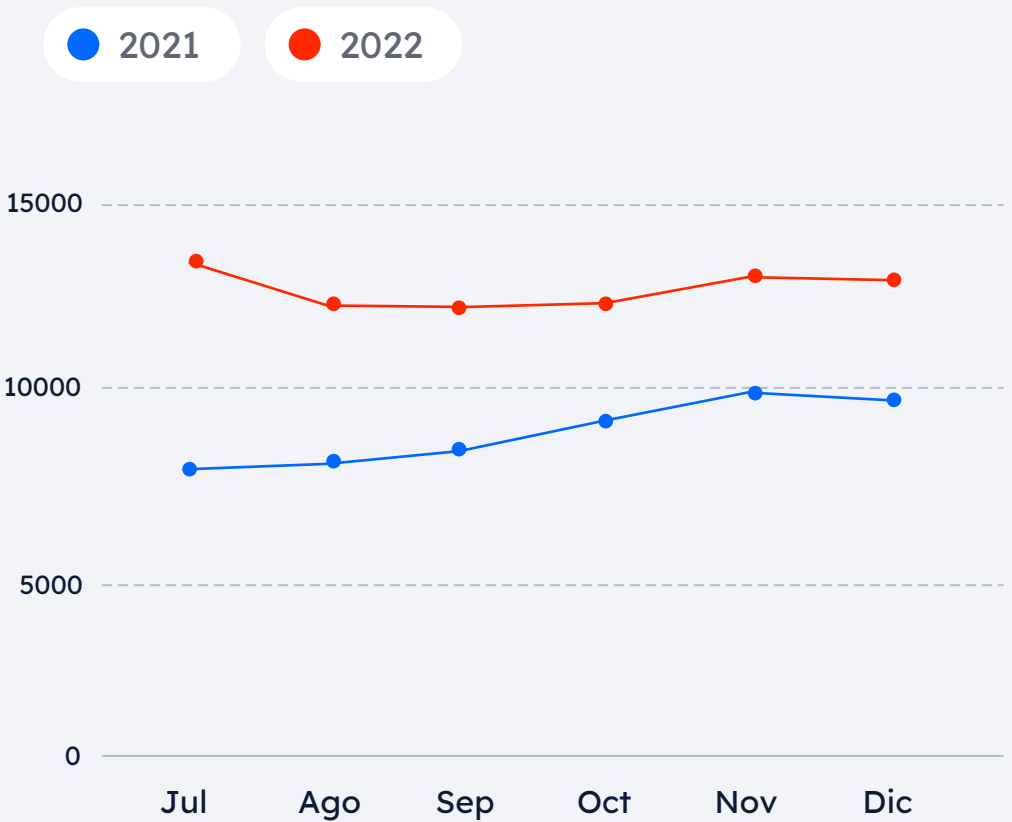
de los visitantes son mujeres



44 años de
edad promedio

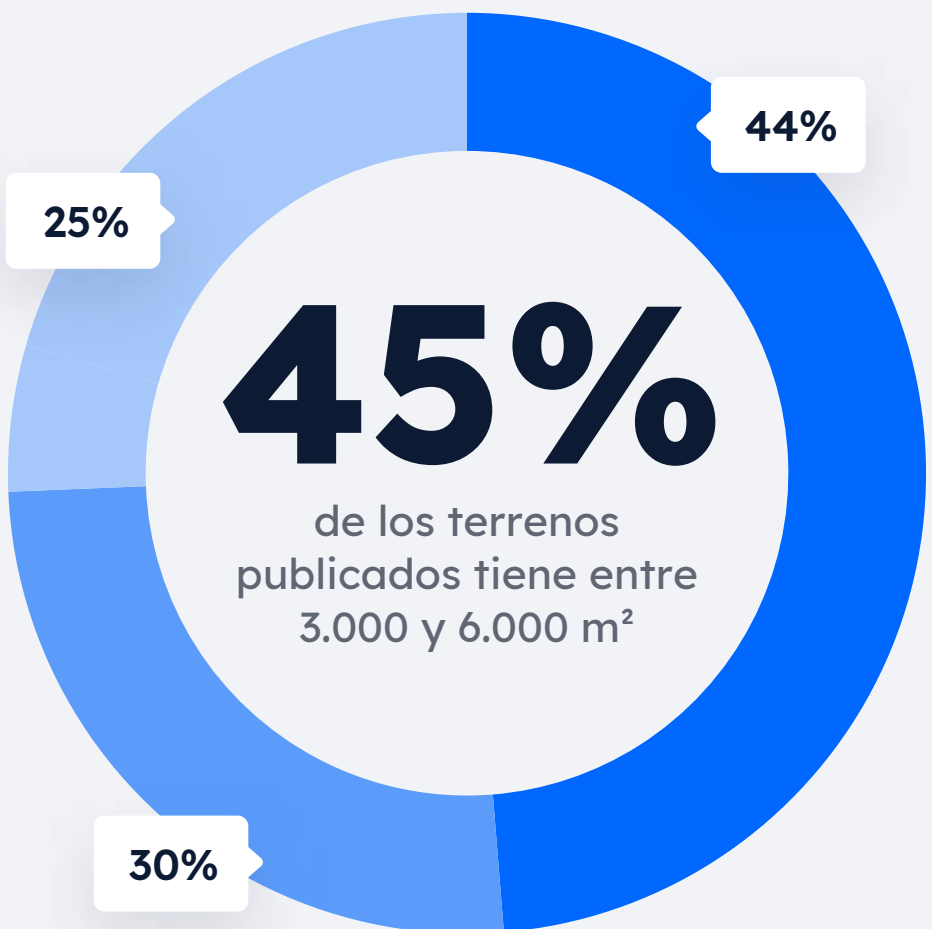
04. Oferta de propiedades todo el 2022 vs 2021

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2021.



04. Oferta de terrenos

En PortalTerreno, un **25%** de los terrenos publicados tienen menos de 3.000 m², un **45%** entre 3.000 y 6.000 m² y un **30%** tienen más de 6.000 m²



04. Oferta en comunas

Top 10 de comunas con más ofertas de Chile.



Colina

Región Metropolitana



Puerto Varas

Región de Los Lagos



Puerto Montt

Región de Los Lagos

Pucón

Región de La Araucanía

La Serena

Región de Coquimbo

Frutillar

Región de Los Lagos

Villarrica

Región de La Araucanía

Talagante

Región Metropolitana

Coquimbo

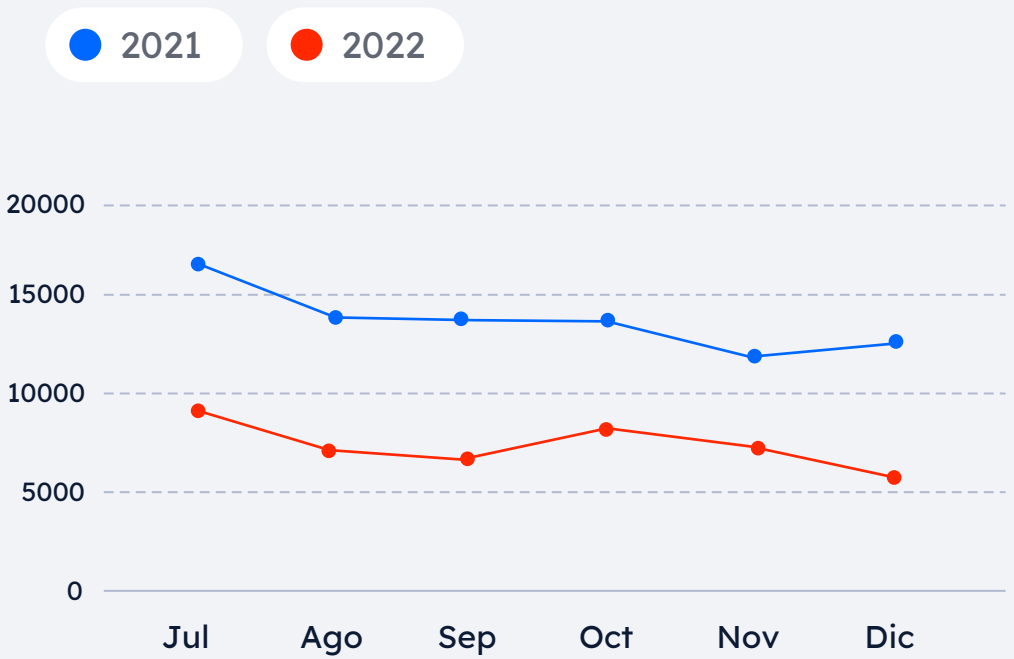
Región de Coquimbo

Ancud

Región de Los Lagos

04. Demanda 2022 vs 2021

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2021.



04. Demanda en regiones

Top 10 de regiones con mayor demanda.

 **Región de Los Lagos**

 **Región de Valparaíso**

 **Región de O'Higgins**

Región Metropolitana

Región del Maule

Región de La Araucanía

Región de Aysén

Región de Coquimbo

Región de Los Ríos

Región de Ñuble

04. Demanda en comunas

Top 10 de comunas con mayor demanda.



Santo Domingo

Región de Valparaíso



Los Muermos

Región de Los Lagos



Villarrica

Región de La Araucanía

Osorno

Región de Los Lagos

Frutillar

Región de Los Lagos

La Serena

Región de Coquimbo

Puerto Varas

Región de Los Lagos

Pucón

Región de La Araucanía

Fresia

Región de Los Lagos

Paine

Región Metropolitana

¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumentar tus contactos en un 60%.



Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

Contáctanos: contacto@portalterreno.com



contacto@portalterreno.com