

Estudio Primer Semestre 2022

Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com.**

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a contacto@portalterreno.com.

contenido —

01.editorial

02.venta de

terrenos

particulares y

proyectos

03.perfil

visitantes

04.oferta y

demanda

01.editorial —

Durante el primer semestre de este 2022, el mercado ha comenzado a estabilizarse, dejando atrás períodos de exceso de demanda y menor oferta.

A nivel país, este semestre ha destacado por un alto nivel de inflación, acumulando un 7,1% en los primeros 6 meses del año -algo no visto hace décadas-, y su principal factor ha sido el aumento de la demanda durante 2021, según el Banco Central. En esta línea, la actividad del país comenzó a ajustarse, lo que ha impactado en la inversión en bienes inmobiliarios, de la mano de una Tasa de Política Monetaria del 9%, que sigue haciendo presión en las exigencias para optar a un crédito hipotecario para gran parte de la población.

La cantidad de terrenos publicados en la plataforma aumentó fuertemente durante los primeros 6 meses del año, llegando a un 45% por sobre el primer semestre del año pasado. Respecto de la demanda por terrenos, esta decayó un 17% versus el mismo periodo de 2021. A simple vista puede parecer alto, pero es importante recordar que, durante el primer semestre de 2021, la demanda por terrenos en Chile creció cerca de un 80%, haciendo una base de comparación más alta que lo normal.

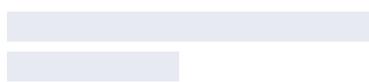
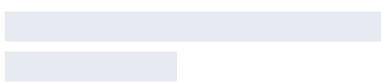
En este breve resumen del mercado inmobiliario de terrenos en Chile, te mostramos las principales variaciones y datos que debes seguir. Este será un mercado con gran movimiento durante los próximos años, y esperamos acompañarte durante todo este tiempo de cambios.

02. Venta de terrenos particulares y proyectos —

Propiedades y proyectos disponibles

+ de
13.000

terrenos disponibles 



02. Venta de terrenos particulares y proyectos —

53.000

visitas diarias promedio 



Buscar



portalterreno, terrenos, venta terre

Cerca de 127,000 resultados

03. Perfil de visitantes —

54%

de los visitantes son mujeres

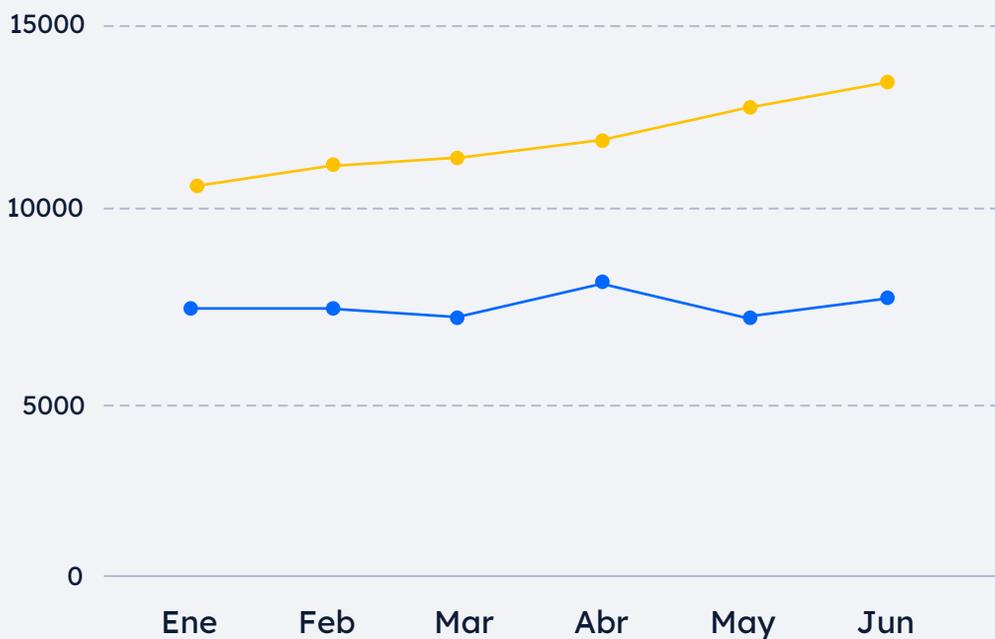
44 años de edad promedio



04. Oferta de propiedades todo el 2022 vs 2021 —

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2021.

● 2021 ● 2022



04. Oferta de terrenos —

En PortalTerreno, un **24%** de los terrenos publicados tienen menos de 3.000 m², un **44%** entre 3.000 m² y 6.000 m² y un **32%** tienen más de 6.000 m².



04. Oferta en comunas —

Top 10 de comunas con más ofertas de Chile.



Colina

Región Metropolitana



Puerto Varas

Región de Los Lagos



Puerto Montt

Región de Los Lagos

La Serena

Región de Coquimbo

Coquimbo

Región de Coquimbo

Pucón

Región de La Araucanía

Frutillar

Región de Los Lagos

Lampa

Región Metropolitana

Villarrica

Región de La Araucanía

Ancud

Región de Los Lagos

04. Demanda 2022 vs 2021 —

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2021.

● 2021 ● 2022



04. Demanda en regiones —

Top 10 de regiones con mayor demanda.

 **Región de Valparaíso**

 **Región de Los Lagos**

 **Región de La Araucanía**

Región del Maule

Región Metropolitana

Región de O'Higgins

Región de Los Ríos

Región de Coquimbo

Región de Aysén

Región de Ñuble

¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumentar tus contactos en un 60%.



Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

Contáctanos: contacto@portalterreno.com



contacto@portalterreno.com