

# Estudio Segundo Semestre 2021

Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente, se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda escribir a [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)



# contenido —

**01.**editorial

**02.**venta de

terrenos

particulares y

proyectos

**03.**perfil

visitantes

**04.**oferta y

demanda

# 01.editorial —

Un año diferente.

El 2021 fue para todos un año totalmente fuera de lo común.

Durante el segundo semestre del 2021 vimos una demanda desacelerando por diferentes factores, tanto internos como externos.

Por un lado, a nivel país el entorno político y económico estuvo bastante movido, debido a presiones inflacionarias y a las elecciones presidenciales. Mientras que en el mercado de terrenos, hubo mucho quiebre de stock, dada la fuerte alza en las compras a inicios de año y por otro lado, la segunda parte del año tiende a ser más lenta ya que los meses de verano son los más movidos en este mercado. Con todo esto, el mercado de terrenos igualmente tuvo un año muy movido.

Durante el segundo semestre de 2021, la demanda decreció un 22%, cosa que se contrapone al crecimiento de más de un 80% durante el primer semestre del 2021. Con todo, el año terminó igualmente un +14,3% por sobre el año 2020.

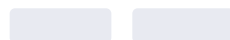
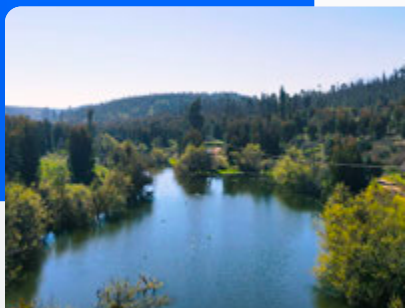
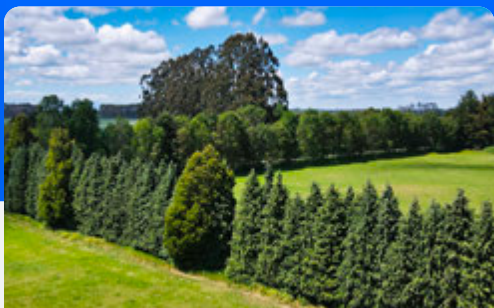
En este breve resumen del mercado inmobiliario de terrenos en Chile, te mostramos los principales cambios y datos que debes seguir. Este será un mercado con gran movimiento durante los próximos años, y esperamos acompañarte durante todo este tiempo de cambios.

## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos —

Propiedades y proyectos disponibles

+ de  
9.000

terrenos disponibles 



## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos —

# 44.000

Visitas diarias promedio. 



# Buscar



portalterreno, terrenos, venta terre

Cerca de 127,000 resultados

### 03. Perfil de visitantes —

# 51%

de los visitantes son mujeres

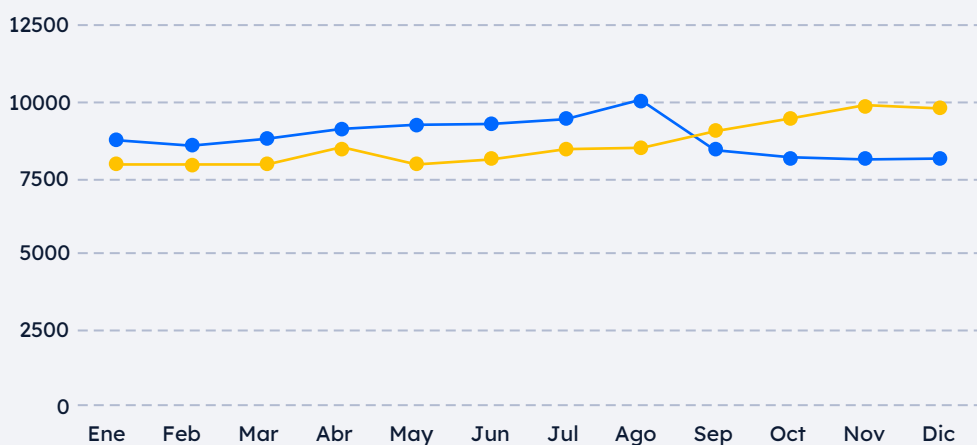
# 45 años de edad promedio



## 04. Oferta de propiedades todo el 2021 vs 2020 —

Comparación oferta propiedades con respecto al 2020.

● 2020 ● 2021





## 04. Oferta y demanda —

En PortalTerreno, un **25%** de los terrenos publicados tienen menos de 3.000m<sup>2</sup>, un **39%** entre 3.000m<sup>2</sup> y 6.000m<sup>2</sup> y un **36%** tienen más de 6.000m<sup>2</sup>



## 04. Oferta y demanda —

**TOP 10** comunas con más ofertas de Chile.



**Colina**

Región Metropolitana



**Puerto Varas**

Región de Los Lagos



**Puerto Montt**

Región de los Lagos

**La Serena**

Región de Coquimbo

**Coquimbo**

Región de Coquimbo

**Pucón**

Región de la Araucanía

**Frutillar**

Región de los Lagos

**Ancud**

Región de los Lagos

**Talagante**

Región Metropolitana

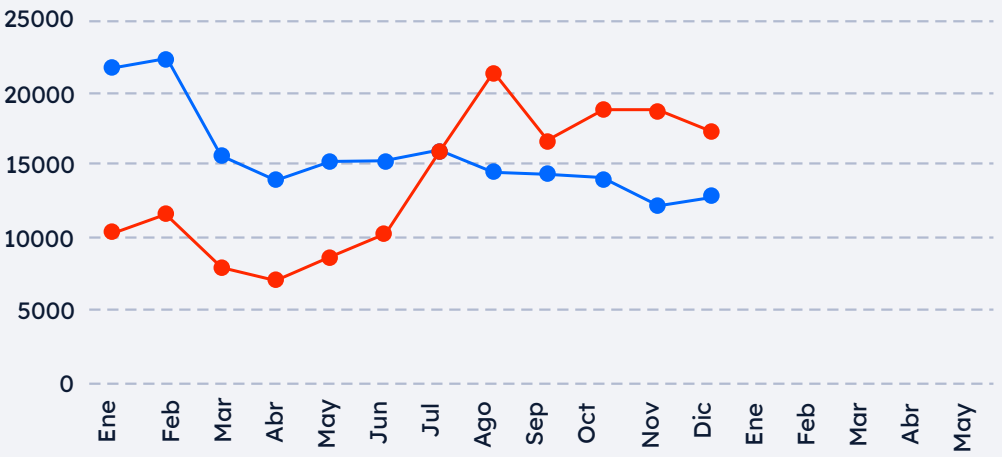
**Villarrica**

Región de la Araucanía

# 04. Demanda 2021 vs 2020 —

Comparación demanda propiedades con respecto al 2020.

● Total 2021 ● Total 2020



## 04. TOP 10 Regiones con mayor demanda —



**Región de Valparaíso**



**Región de Los Lagos**



**Región del Maule**

**Región de O'Higgins**

**Región Metropolitana**

**Región de la Araucanía**

**Región de Aysén**

**Región de Los Ríos**

**Región de Coquimbo**

**Región del Bío Bío**

# ¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



## Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



## Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumenta tus contactos en un 60%



## Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes, a través de productos especializados.



## Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

**Contáctanos:**

[contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)



[contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)