

**ESTUDIO
PRIMER
SEMESTRE**

2023

Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a hola@portalterreno.com



Contenido

01. Editorial

02. Venta de terrenos
y proyectos

03. Perfiles de visitantes

04. Oferta y demanda

01. Editorial

El primer semestre de 2023 fue muy positivo para los bienes raíces. El nuevo crédito para adquirir terrenos que lanzó INFONAVIT a mediados de 2022, el impacto positivo del nearshoring en diversos sectores, el incremento de la tasa de personas empleadas en el país y la solidez de la banca fueron algunos factores.

La oferta de terrenos en nuestro portal tuvo una variación promedio general de -3.8% en el primer semestre de 2023, comparado con el mismo periodo de 2022. Sin embargo, la demanda aumentó un 347%, que puede deberse a:

- Mínimos históricos en vivienda construida.
- Mayor oferta de créditos hipotecarios para adquirir terrenos o construir en ellos.
- El sureste como una zona de inversión.

Por otra parte, ciudades como Monterrey, Conkal, Zapopan, Mérida y Querétaro presentaron un aumento de su oferta de terrenos, y las 3 últimas ciudades mencionadas están dentro de las zonas con mayor demanda en el país.

La búsqueda de terrenos con superficies menores a 1,000 m² representó el 52.11% y los más demandados fueron aquellos con uso de suelo habitacional. Esto va en relación con la oferta: el 56.33% de las propiedades anunciadas en PortalTerreno.com se encuentran en el mismo rango de área.

Esperamos que estos datos te ayuden a cumplir tus objetivos, ¡ya sea en tu negocio o al comprar el terreno de tus sueños!

02. Venta de terrenos y proyectos

Proyectos y propiedades disponibles

+ de
140,000
terrenos
disponibles ✓



02. Venta de terrenos y proyectos

26,000
visitas diarias
promedio 



03. Perfil de visitantes

52%

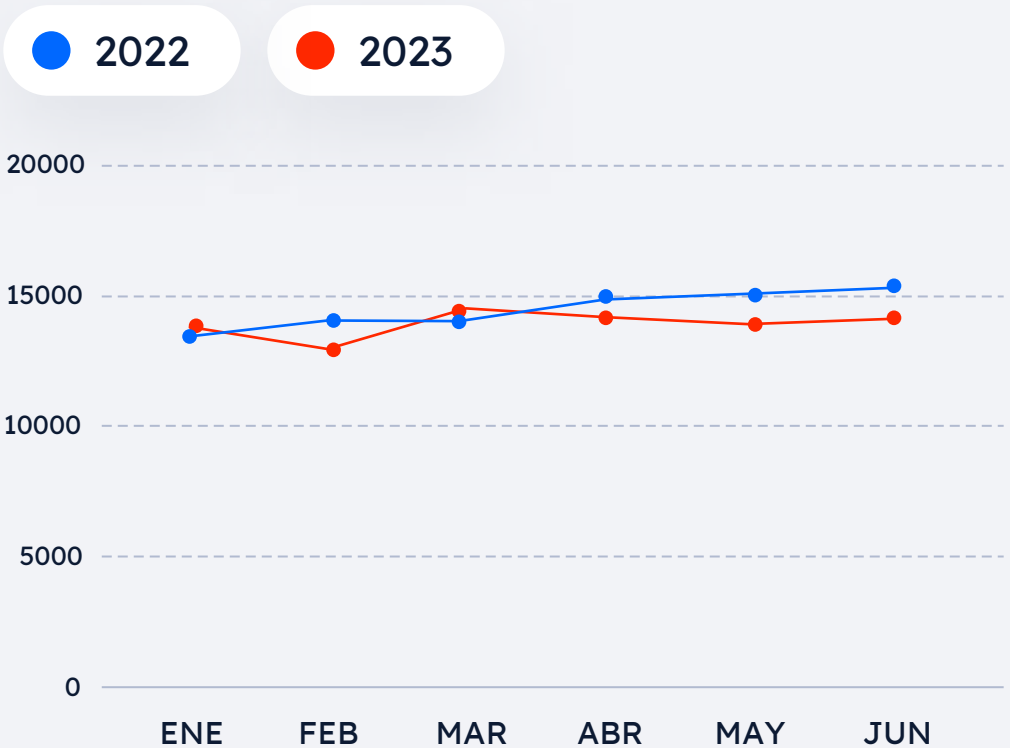
de los visitantes son mujeres



41 años de
edad promedio

04. Oferta de propiedades 1er semestre 2022 vs 2023

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2022.



04. Oferta de terrenos

Tamaño m2	Cantidad	%
Menor a 200	17,585	13%
Entre 200 y 500	37,195	27%
Entre 500 y 1,000	21,345	16%
Mayor a 1,000	59,000	43%
TOTAL	135,125	

04. Oferta en municipios

Top 10 de municipios con más ofertas de México.



Mérida

Yucatán



Querétaro

Querétaro



Conkal

Yucatán

Zapopan

Jalisco

Monterrey

Nuevo León

San Andrés Cholula

Puebla

Tulum

Quintana Roo

Torreón

Coahuila

El Marqués

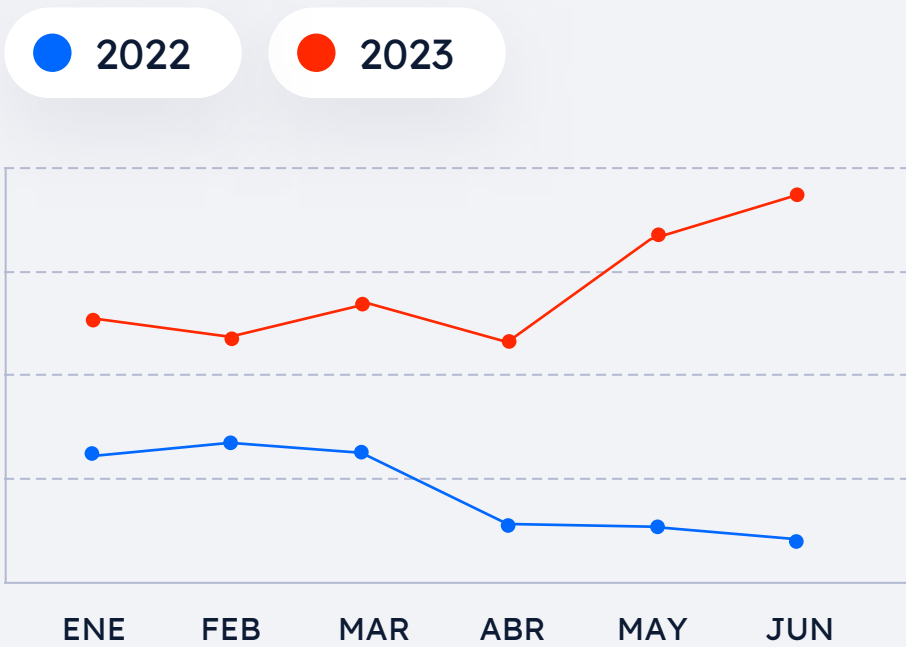
Querétaro

Progreso

Yucatán

04. Demanda 2023 vs 2022

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2022.



04. Demanda en estados

Top 10 de estados con mayor demanda.

 **Ciudad de México**

 **Estado de México**

 **Jalisco**

Yucatán

Querétaro

Puebla

Nuevo León

Quintana Roo

Baja California

Guanajuato

04. Demanda en municipios

Top 10 de municipios con mayor demanda.



Zapopan

Jalisco



Mérida

Yucatán



Benito Juárez

Quintana Roo

Querétaro

Querétaro

Cuauhtémoc

Ciudad de México

Tijuana

Baja California

Puebla

Puebla

Aguascalientes

Aguascalientes

Guadalajara

Jalisco

Tlajomulco de Zúñiga

Jalisco

¿Quieres vender más rápido tus terrenos?

Tenemos los mejores productos para particulares, inmobiliarias y desarrolladoras.



Planes de Publicación

Tenemos distintos planes para cada tipo de anunciante.



Destaca tu Propiedad

Tus anuncios al inicio de las búsquedas. ¡Aumenta tus contactos en un 60%!



Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

Contáctanos: hola@portalterreno.com



hola@portalterreno.com